

Zekerheid over jouw verzekerd bedrag

Taxatierapport of waardeverslag?



Voorkom onderverzekering met een betrouwbare taxatie of waardeverslag

Wil je zeker weten dat je gebouw en inventaris goed verzekerd zijn? Met een professioneel taxatierapport of waardeverslag voorkom je verrassingen bij schade. Je profiteert van een garantie tegen onderverzekering, voor extra gemoedsrust. Lees hieronder wat het verschil is tussen een taxatie en een waardeverslag en welke optie het beste past bij jouw situatie.

Taxatie

Een taxatierapport biedt duidelijkheid en zekerheid over de waarde van je gebouw en/of bedrijfsinventaris.

- Het rapport is drie jaar geldig voor bedrijfsinventaris en zes jaar voor een gebouw.
- Alle verzekeraars accepteren dit taxatierapport.
- Voor gebouwen wordt de waarde bepaald op basis van de herbouwwaarde.
Voor bedrijfsinventaris gebeurt dit per object, op basis van de nieuwwaarde, vervangingswaarde of dagwaarde.
- Heb je een ABN AMRO BedrijfsPolis dan heb je op getaxeerde zaken garantie tegen onderverzekering. Zaken die gewaardeerd worden op basis van vervangingswaarde of dagwaarde vallen niet onder deze garantie. De garantie tegen onderverzekering vervalt in de volgende gevallen:
 - Als het taxatierapport is verlopen;
 - Als je niet op dezelfde locatie herbouwt;
 - Als het verzekerde bedrag op de polis met meer dan 15% wordt overschreden (bijvoorbeeld door verbouwing, uitbreiding of aanschaf van extra inventaris).
- De getaxeerde waarde geeft nauwkeurig aan welk bedrag je nodig hebt om zaken van dezelfde soort en kwaliteit opnieuw aan te schaffen bij schade. Deze waarde is bindend, conform artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.
- Bij schade wordt door de verzekeraar uitgegaan van de in het rapport vastgestelde waarde voor de schadeafwikkeling.

Waardeverslag

Een waardeverslag is een eenvoudige manier om het juiste verzekerd bedrag vast te stellen voor je gebouw, huurdersbelang en inventaris.

- Maximale bedragen:
 - Gebouw: € 2.500.000
 - Inventaris (inclusief huurdersbelang): € 1.000.000
- De waarde van een gebouw wordt bepaald op basis van herbouwwaarde. De waarde van inventaris wordt bepaald op basis van nieuwwaarde.
- Bij een ABN AMRO BedrijfsPolis biedt ABN AMRO Schadeverzekering N.V. zes jaar garantie tegen onderverzekering.
- De garantie tegen onderverzekering vervalt in de volgende situaties:
 - Als het waardeverslag is verlopen;
 - Als je niet op dezelfde locatie herbouwt;
 - Als het verzekerde bedrag op de polis met meer dan 15% wordt overschreden (bijvoorbeeld door verbouwing, uitbreiding of aanschaf van extra inventaris).
- De waarde van het gebouw en/of de inventaris wordt als totaal vastgesteld, zonder specificatie per object. Het waardeverslag is geldig voor één locatie.
- Bij schade bekijkt de verzekeraar welke waarde het gebouw of de inventaris daadwerkelijk had op het moment van schade.
- De vastgestelde waarde is een inschatting, biedt geen wettelijke bescherming en is niet bindend.



Nieuwe wet- en regelgeving

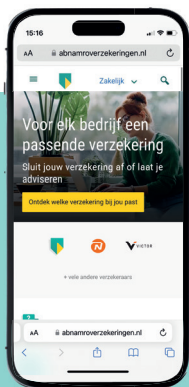
Door nieuwe wet- en regelgeving kan het herbouwen van een pand na schade een stuk duurder zijn. Deze eisen kan je tegenwoordig meenemen in zowel de waardebepaling als taxatie. Zo weet je zeker dat je bij schade genoeg uitgekeerd krijgt om het pand te herbouwen volgens de nieuwste (duurzame) eisen.

Vaste partners

Voor het uitvoeren van een waardeverslag werken wij samen met Troostwijk, CED, Huygenhoek en ATMP. De kosten voor een waardeverslag wordt door verzekeraar ABN AMRO Schadeverzekering N.V. betaald.

Wat als je zelf een inschatting maakt van de verzekerde waarde?

Maak je zelf een inschatting van de verzekerde waarde? Dan is er kans op onder- of oververzekering. Bij een schade moet je zelf aantonen dat de verzekerde waarde juist is.



Schade voorkomen

Wij helpen je graag met het voorkomen van schade. Neem hiervoor een kijkje op abnamroverzekerings.nl. Hier plaatsen wij wekelijks nieuwe artikelen waarmee wij je:

- Inspireren met ondernemersverhalen
- Praktische tips geven om schade te voorkomen of te verminderen
- Op de hoogte brengen van de laatste wetswijzigingen

Enthousiast geworden?

Wil je een taxatie of waardeverslag uit laten voeren of meer weten? Wij helpen je graag verder.



Neem telefonisch contact op met:

038 - 496 86 63.

Wij zijn bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur.



Stuur een e-mail naar:

azv@abnamroverzekerings.nl